ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐĂK RVE**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đăk Rve, ngày 10 tháng 7 năm 2025

BIÊN BẢN
Tiếp công dân

Vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 10 tháng 7 năm 2025, tại Phòng Tiếp công dân, Ủy ban nhân dân xã Đăk Rve; hình thức tiếp: tiếp công dân định kỳ của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã, tiếp trực tiếp.

I. NGƯỜI TIẾP CÔNG DÂN

1. Ông Huỳnh Ngọc Phong - Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã, chủ trì;
2. Ông Nguyễn Trọng Phấn - Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã;
3. Bà Văn Thị Hồng - Chuyên viên Văn phòng HĐND và UBND xã, công chức tiếp công dân (người ghi biên bản).

II. CÔNG DÂN ĐẾN KIẾN NGHỊ

1. Họ và tên: **Phạm Thị Lựu**
2. Số CMT: 233050825 ; ngày cấp: 12/11/1997; nơi cấp: Kon Tum.
3. Địa chỉ: thôn 9, xã Đăk Rve, tỉnh Quảng Ngãi.
4. Số điện thoại: 0343032225.
5. Người đại diện, người được ủy quyền: Không.
6. Số người cùng kiến nghị về một nội dung: 01 người.

III. NỘI DUNG CÔNG DÂN TRÌNH BÀY

Loại vụ việc: ☐ Khiếu nại ☐ Tố cáo ☒ Kiến nghị ☐ Phản ánh.

Nội dung: Bà Phạm Thị Lựu kiến nghị Ủy ban nhân dân xã Đăk Rve giải quyết việc ông Võ Tuấn Tiến cố tình xây dựng trái phép trên phần đất đang có tranh chấp giữa hai bên, mặc dù đã có yêu cầu giữ nguyên hiện trạng.

Thông tin, tài liệu công dân cung cấp: Đơn kiến nghị ghi ngày 10/7/2025 (đã lập Giấy biên nhận theo Mẫu số 02 ban hành kèm theo Thông tư số 04/2021/TT-TTCP).

IV. Ý KIẾN CỦA NGƯỜI TIẾP CÔNG DÂN

Tiếp nhận đơn của công dân. Nội dung kiến nghị thuộc trách nhiệm quản lý nhà nước về đất đai, trật tự xây dựng trên địa bàn xã. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã giao cơ quan chuyên môn kiểm tra, xác minh, tham mưu giải quyết theo quy định; kết quả xử lý sẽ được thông báo cho công dân theo Điều 28 Luật Tiếp công dân.

Ý kiến của công dân: Thống nhất với nội dung giải thích, hướng dẫn của người tiếp công dân.

Việc tiếp công dân kết thúc vào lúc 11 giờ 00 phút cùng ngày. Biên bản đã được đọc lại cho công dân nghe, công dân thống nhất với nội dung ghi chép và ký tên xác nhận.

CÔNG DÂN	NGƯỜI GHI BIÊN BẢN	NGƯỜI CHỦ TRÌ TIẾP
(Ký, ghi rõ họ tên hoặc điểm chỉ)	*(Ký, ghi rõ họ tên)*	*(Ký, ghi rõ họ tên)*
Phạm Thị Lựu	**Văn Thị Hồng**	**Huỳnh Ngọc Phong**

CHỦ TỊCH

UBND XÃ ĐĂK RVE
PHÒNG TIẾP CÔNG DÂN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đăk Rve, ngày 10 tháng 7 năm 2025

GIẤY BIÊN NHẬN
Thông tin, tài liệu, bằng chứng

Vào hồi giờ.....phút.....ngày...10....tháng...7.....năm 2025..
Tại Phòng Tiếp công dân xã Đăk Rve.
Tôi là:.....Văn Thị Hồng.....Chức vụ:.....chuyên viên.....
Đã nhận của ông (bà):.....Phạm Thị Lựu.....
Địa chỉ:.....Thôn 9, xã Đăk Rve.....

Các thông tin, tài liệu, bằng chứng sau:

1,.....Đơn kiến nghị, khởi kiện.....
.....
2,.....Sổ đỏ xem xét thẩm định tại chỗ.....
.....
3,.....Giấy xác nhận đã nhận đơn khởi kiện.....
.....
4,.....Đơn đề nghị tạm dừng giao dịch chuyển quyền sử dụng đất, đất gắn liền với đất
,.....thay đổi hiện trạng tài sản.....
5,.....Biên bản giải quyết đơn.....
,.....

Giấy biên nhận được lập thành .02... bản và giao cho người cung cấp tài liệu, chứng cứ 01 bản.

Người cung cấp thông tin, tài liệu, bằng chứng	**Người nhận**
(Ký ghi rõ họ tên)	*(Ký ghi rõ họ tên)*
Phạm Thị Lựu	Văn Thị Hồng

UBND XÃ ĐĂK RVE
VĂN PHÒNG HĐND-UBND

Mẫu số 01 - Thông tư số 05/2021/TT-TTCP
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đăk Rve, ngày 11 tháng 7 năm 2025

PHIẾU ĐỀ XUẤT THỤ LÝ ĐƠN

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đăk Rve.

Ngày 10/07/2025, Văn phòng HĐND và UBND xã tiếp nhận đơn kiến nghị của bà Phạm Thị Lựu; địa chỉ: thôn 9, xã Đăk Rve, tỉnh Quảng Ngãi. Nguồn đơn: trực tiếp tại buổi tiếp công dân định kỳ của chủ tịch ubnd xã.

Nội dung đơn: Đề nghị Ủy ban nhân dân xã Đăk Rve giải quyết việc ông Võ Tuấn Tiến cố tình xây dựng trái phép trên phần đất đang tranh chấp, mặc dù đã có yêu cầu giữ nguyên hiện trạng.

Qua nghiên cứu nội dung đơn và thông tin, tài liệu kèm theo: đơn được ghi bằng tiếng Việt, ghi rõ họ tên, địa chỉ, chữ ký của người gửi đơn; nội dung kiến nghị thuộc trách nhiệm quản lý nhà nước về đất đai, xây dựng trên địa bàn của Ủy ban nhân dân, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã; đủ điều kiện xử lý theo quy định tại Điều 20 Thông tư số 05/2021/TT-TTCP ngày 01/10/2021 của Tổng Thanh tra Chính phủ.

Văn phòng HĐND và UBND xã đề xuất Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã: giao Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp Công an xã, Trưởng thôn 9 kiểm tra, xác minh, tham mưu giải quyết và dự thảo văn bản trả lời công dân.

Ý KIẾN PHÊ DUYỆT CỦA CHỦ TỊCH UBND XÃ

Đồng ý / Ý kiến khác: Đồng ý.....

CHỦ TỊCH

Huỳnh Ngọc Phong

NGƯỜI ĐỀ XUẤT
(Ký, ghi rõ họ tên)

Văn Thị Hồng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đăk Rve, ngày 10 tháng 07 năm 2025

ĐƠN KIẾN NGHỊ KHẨN

(Về việc ông **Võ Tuấn Tiến** cố tình xây dựng trái phép trên phần đất đang tranh chấp và đã có yêu cầu giữ nguyên hiện trạng)

Kính gửi:

- Chủ tịch UBND xã Đăk Rve (sau sáp nhập hành chính), tỉnh Quảng Ngãi.
- Các cơ quan chức năng có liên quan (qua UBND xã)

Tôi tên là: Phạm Thị Lựu
Sinh năm: 1960
CCCD số: 051160000870
Hộ khẩu thường trú: Thôn 9, xã Đăk Rve (sáp nhập từ Thị trấn Đắk Rve cũ), huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum. **Nay trực thuộc xã Đắk Rve Tỉnh Quảng Ngãi**

Nội dung trình bày:

Tôi là đại diện hộ gia đình có tài sản tại thửa đất số 01 tại Thôn 9, xã Đăk Rve. Trong thời gian qua, tôi và các thành viên trong gia đình đã nhiều lần gửi đơn và trình báo trực tiếp đến **UBND và Công an thị trấn Đắk Rve (trước sáp nhập)** về việc **ông Võ Tuấn Tiến có hành vi tự ý xây dựng công trình nhà ở trái phép** trên phần đất đang thuộc **diện tranh chấp và chưa được giải quyết dứt điểm**.

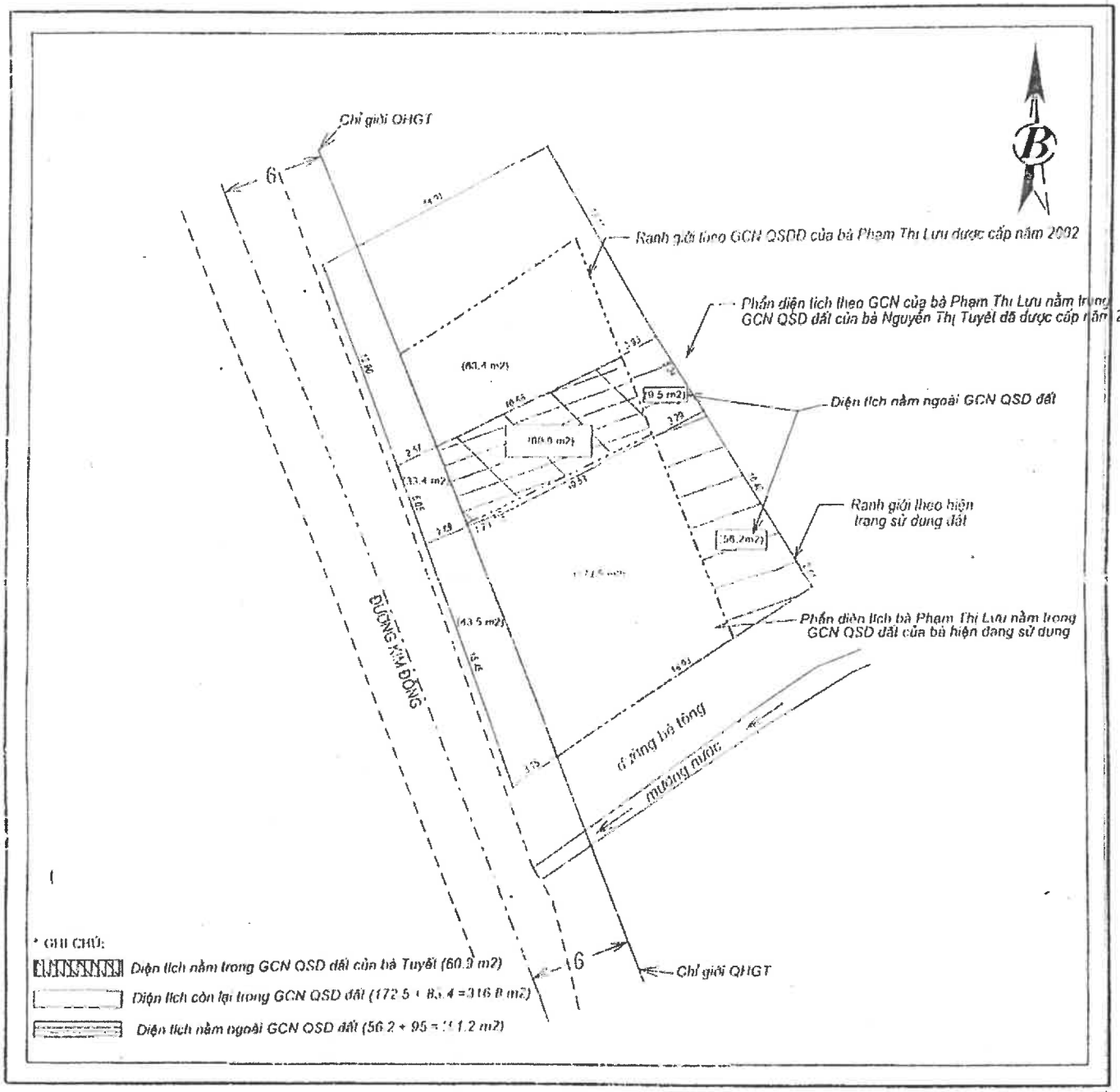
Cụ thể:

- **Ngày 17/12/2024**, trong **buổi làm việc với chính quyền địa phương và đại diện Viện Kiểm sát**, các thành viên hộ gia đình gồm **Phạm Quang Khiết, Phạm Quang Huy, Phạm Quang Quyền đã yêu cầu chính quyền không cho phép xây dựng trên phần đất thuộc quyền sử dụng chung của hộ gia đình**, nhằm chờ **Tòa án giải quyết vụ việc phân chia tài sản hộ gia đình** theo đúng quy định pháp luật.
- Hiện **hồ sơ khởi kiện phân chia tài sản hộ gia đình đã được nộp tại Tòa án có thẩm quyền**, đang trong quá trình xem xét, xử lý.
- Trước đó ngày 13/05/2025, **Phó Chủ tịch UBND thị trấn Đắk Rve (cũ)** ông **Nguyễn Xuân Biên** đã ký **văn bản yêu cầu ông Võ Tuấn Tiến tạm dừng việc xây dựng công trình và không được đưa công trình vào sử dụng**.
- Đồng thời, ngày 28/04/2025 **Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kon Rẫy** cũng đã ban hành **công văn yêu cầu giữ nguyên hiện trạng tài sản** để phục vụ xử lý theo quy trình thi hành án.

SƠ ĐỒ XEM XÉT THẨM ĐỊNH TẠI CHỖ

Xác định vị trí thửa đất thế chấp giữa Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn và Bà Phạm Thị Lưu

Tại: Thôn 9, thị trấn Đăk Rve, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum



Ngày 25 tháng 11 năm 2022

THÀNH 1 TỜ

Đơn vị đo đạc

Công ty TNHH Anh Quyên Kon Tum

CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN ANH QUYÊN KON TUM

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Trọng Duy

TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN KON RẪY
TỈNH KON TUM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Kon Rẫy, ngày 17 tháng 12 năm 2024

GIẤY XÁC NHẬN
ĐÃ NHẬN ĐƠN KHỞI KIỆN

Kính gửi: Ông Phạm Quang Huy.

Địa chỉ: 104 H.V.Tư, Tổ 4, KP2, phường Trường Thọ, thành phố Thủ Đức, thành Hồ Chí Minh.

Toà án nhân dân huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum đã nhận được đơn khởi kiện đề ngày 17 tháng 12 năm 2024 của anh Huy nộp trực tiếp tại Tòa án ngày 17/12/2024.

Về việc yêu cầu Toà án giải quyết chia tài sản.

Toà án nhân dân huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum sẽ tiến hành xem xét đơn khởi kiện theo quy định của pháp luật tố tụng dân sự.

CHÁNH ÁN

Lê Hữu Nuôi

Nơi nhận:
- Người khởi kiện;
- Lưu hồ sơ vụ án.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN

V/v giải quyết đơn đề nghị ngăn chặn và xử lý hành vi vi phạm pháp luật của bà Phạm Thị Lựu, hộ khẩu thường trú: Thôn 9, thị trấn Đăk Rve, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum.

Hôn nay vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 13/05/2025. Tại phòng tiếp dân UBND thị trấn Đăk Rve, chúng tôi gồm có:

I. THÀNH PHẦN THAM DỰ:

1. Đ/D UBND thị trấn Đăk Rve:

- Ông: Nguyễn Xuân Biên - Chức vụ: Phó Chủ tịch UBND thị trấn, chủ trì.
- Ông: Nguyễn Chí Văn - Chức vụ: Công chức địa chính
- Ông: Phạm Cao Cường - Chức vụ: Công chức Tư pháp – Hộ tịch

2. Đại diện BQL thôn:

- Bà: Y Thái, bí thư chi bộ, thôn trưởng thôn 9, thị trấn Đăk Rve

3. Đ/D hộ gia đình:

- Bà: Phạm Thị Lựu – Nguyên đơn

Hộ khẩu thường trú: Thôn 9, thị trấn Đăk Rve, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum.

- Ông: Võ Tuấn Tiến – Bị đơn

Hộ khẩu thường trú: Thôn 9, thị trấn Đăk Rve, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum.

II. NỘI DUNG:

1. Đồng chí Phạm Cao Cường, công chức Tư pháp – Hộ tịch xã tuyên bố lý do, giới thiệu thành phần tham dự, đồng thời thông qua chương trình buổi giải quyết.

2. Đồng chí Nguyễn Xuân Biên, phó chủ tịch UBND thị trấn Đăk Rve, chủ trì buổi làm việc quán triệt các nội dung trong buổi làm việc.

3. Đồng chí Nguyễn Chí Văn, công chức Địa chính xây dựng xã thông qua đơn kiến nghị ngày 29/04/2025 của bà Phạm Thị Lựu, cư trú tại thôn 9, thị trấn

Đăk Rve, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum, đồng thời báo cáo tóm tắt kết quả kiểm tra, xác minh thực tế.

- Nội dung cụ thể:

Giải quyết đơn đề nghị ngăn chặn và xử lý hành vi vi phạm pháp luật của bà Phạm Thị Lựu, đề nghị ngăn chặn ông Võ Tuấn Tiến xây nhà trái phép trên đất của bà Phạm Thị Lựu.

III. Ý KIẾN CỦA CÁC BÊN THAM GIA:

1. Bà: Phạm Thị Lựu – Nguyên đơn

- Đề nghị UBND thị trấn Đăk Rve ngăn chặn không cho ông Võ Tuấn Tiến xây dựng nhà trên phần diện tích đất của hộ gia đình tôi vì phần diện tích đất nay hộ gia đình tôi đang tranh chấp và gia đình tôi đã có đơn gửi toà án huyện Kon Rẫy giải quyết.

2. Ông: Võ Tuấn Tiến – Bị đơn.

- Phần diện tích đất mà gia đình tôi đang xây dựng nhà ở là do tôi mua lại của bà Đinh Thị Thương, phần diện tích đất này trước đây bà Đinh Thị Thương mua lại của bà Phạm Thị Lựu với diện tích 192 m^2, có giấy chuyển nhượng được UBND thị trấn Kon Plong xác nhận.

IV. KẾT LUẬN:

Qua buổi làm việc đồng chí Nguyễn Xuân Biên, phó chủ tịch UBND thị trấn Đăk Rve, chủ trì kết lận cụ thể như sau:

- Đề nghị ông Võ Tuấn Tiến dừng ngay việc thi công xây dựng nhà ở.
- Trước khi chưa giải quyết dứt điểm ông Võ Tuấn Tiến không được vào ở.
- Đề nghị công chức chuyên môn tham mưu UBND thị trấn Đăk Rve ban hành thông báo các nội dung theo quy định.

Biên bản kết thúc vào lúc 15 giờ 00 phút cùng ngày, nội dung biên bản đã được thông qua tại buổi làm việc và thống nhất ký tên./.

Chủ trì	**Người ghi biên bản**
Nguyễn Xuân Biên	Phạm Cao Cấp
Đ/d Ban quản lý thôn 9	**Đ/d hộ gia đình**
Ajk Khai	Phạm Thị Lựu

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐĂK RVE**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 24 /CV-UBND V/v giải quyết nội dung kiến nghị của công dân	*Đăk Rve, ngày 11 tháng 7 năm 2025*

Kính gửi:

- Đ/c Trần Văn Hiển, Phó Chủ tịch UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã Đăk Rve.

Ngày 10/7/2025, Chủ tịch UBND xã nhận được đơn kiến nghị của công dân Phạm Thị Lựu, cư trú tại thôn 9, xã Đăk Rve, tỉnh Quảng Ngãi.

Đơn có nội dung: *Đề nghị UBND xã Đăk Rve giải quyết việc ông Võ Tuấn Tiến cố tình xây dựng trái phép trên phần đất đang tranh chấp tại thử đất số 01,thôn 9, xã Đăk Rve, tỉnh Quảng Ngãi (có đơn kiến nghị và hồ sơ kèm theo).*

Sau khi xem xét nội dung đơn kiến nghị, căn cứ Thông tư 05/2021/TT-TTCP ngày 01/10/2021 của Thanh tra Chính phủ về quy trình xử lý đơn thư khiếu nại, tố cáo, kiến nghị, phản ánh và các quy định của pháp luật về đất đai. Chủ tịch UBND xã Đăk Rve có ý kiến như sau:

1. Giao Phòng Kinh tế: phối hợp với các đơn vị có liên quan kiểm tra, xác minh và giải quyết các nội dung nêu trong đơn để trả lời cho công dân. Kết quả giải quyết, tham mưu trả lời công dân gửi về UBND xã trước ngày **18/7/2025**.

2. Giao Đ/c Trần Văn Hiển – Phó Chủ tịch UBND xã trực tiếp chỉ đạo Phòng Kinh tế nghiên cứu, tham mưu giải quyết đơn kiến nghị của công dân đảm bảo đúng theo quy định của Pháp luật.

3. Giao Văn phòng HĐND&UBND xã theo dõi, đôn đốc kết quả triển khai giải quyết theo nội dung chỉ đạo của Chủ tịch UBND xã tại văn bản này đảm bảo tiến độ đề ra.

Báo để các đơn vị biết, thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như trên (t/h);
- TT Đảng ủy;
- TT HĐND xã;
- CT UBND xã (b/c);
- Công chức phụ trách tiếp công dân (t/d);
- Bà Phạm Thị Lựu (thôn 9, xã Đăk Rve).
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Huỳnh Ngọc Phong

UBND XÃ ĐĂK RVE
PHÒNG KINH TẾ
Số: 01/GM-PKT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đăk Rve, ngày 14 tháng 07 năm 2025

GIẤY MỜI (lần 1)
Về việc giải quyết đơn kiến nghị của bà Phạm Thị Lựu tại thôn 9, xã Đăk Rve.

Kính gửi:
- Ông Võ Tuấn Tiến, thôn 9.
- Bà Phạm Thị Lựu, thôn 9.
- Ban quản lý thôn 9.
- Chuyên viên phụ trách mãng Tư pháp – Hộ tịch xã.
- Chuyên viên phụ trách mãng đất đai xã.
- Lãnh đạo Công an xã.

Căn cứ đơn kiến nghị của bà Phạm Thị Lựu vào ngày 10/07/2025 kiến nghị ông Võ Tuấn Tiến cố tình xây dựng trái phép trên phần đất đang tranh chấp và đã có yêu cầu giữ nguyên hiện trạng.

Phòng Kinh tế xã kính mời:

1. Thành phần: Như phần kính gửi.

2. Thời gian: Lúc 14 giờ 00 phút, thứ 4 ngày 16/07/2025.

3. Địa điểm: Tại hội trường UBND xã Đăk Rve (Tầng 3).

4. Nội dung: Làm rõ nội dung đơn kiến nghị của bà Phạm Thị Lựu kiến nghị ông Võ Tuấn Tiến cố tình xây dựng trái phép trên phần đất đang tranh chấp và đã có yêu cầu giữ nguyên hiện trạng *(khi đi các bên mang theo các giấy tờ liên quan để làm rõ)*.

Phòng Kinh tế xã Đăk Rve kính mời đại diện các cơ quan, cá nhân có tên trên tham dự đúng thời gian và địa điểm nêu trên./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu VT.

TRƯỞNG PHÒNG

PHÒNG KINH TẾ

Nguyễn Tấn Vũ

UBND XÃ ĐĂK RVE
VĂN PHÒNG HĐND-UBND

Số: 07 /CV-VP

V/v đôn đốc việc giải quyết và trả lời kiến nghị của công dân

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đăk Rve, ngày 22tháng 7 năm 2025

Kính gửi: Phòng Kinh tế xã Đăk Rve.

Ngày 11/7/2025, UBND xã Đăk Rve ban hành Công văn số 24/CV-UBND về việc giải quyết nội dung kiến nghị của công dân Phạm Thị Lựu, trú tại thôn 9, xã Đăk Rve, tỉnh Quảng Ngãi.

Trong văn bản nêu trên, UBND xã giao Phòng Kinh tế xã chủ trì phối hợp với các đơn vị có liên quan kiểm tra, xác minh và giải quyết các nội dung trong đơn thư, có văn bản trả lời cho công dân theo kiến nghị của công dân. Báo cáo kết quả giải quyết, trả lời công dân gửi về UBND xã *(qua Văn phòng HĐND-UBND)* trước ngày 18/7/2025.

Tuy nhiên, đến thời điểm hết ngày 18/7/2025, đơn vị vẫn chưa có văn bản báo cáo kết quả giải quyết và trả lời nội dung kiến nghị của công dân; do đó đề nghị đơn vị khẩn trương thực hiện theo đúng tinh thần chỉ đạo tại Công văn số 24/CV-UBND ngày 11/7/2025 của UBND xã.

Văn phòng HĐND-UBND đề nghị đơn vị biết, thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như trên (t/h);
- Đ/c CT, PCT UBND xã (b/c);
- Phòng Tiếp công dân xã (p/h);
- Lưu: VTVP.

CHÁNH VĂN PHÒNG

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
VĂN PHÒNG HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN VÀ ỦY BAN NHÂN DÂN
T.ĐĂK RVE - T.QUẢNG NGÃI

Nguyễn Trọng Phấn

UBND XÃ ĐĂK RVE
PHÒNG KINH TẾ
Số: 02/GM-PKT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đăk Rve, ngày 25 tháng 07 năm 2025

GIẤY MỜI (lần 2)
Về việc giải quyết đơn kiến nghị của bà Phạm Thị Lựu tại thôn 9, xã Đăk Rve.

Kính gửi:

- Ông Võ Tuấn Tiến, thôn 9.
- Bà Phạm Thị Lựu, thôn 9.
- Ban quản lý thôn 9.
- Chuyên viên phụ trách mãng Tư pháp – Hộ tịch xã.
- Chuyên viên phụ trách mãng đất đai xã.
- Lãnh đạo Công an xã.

Căn cứ đơn kiến nghị của bà Phạm Thị Lựu vào ngày 10/07/2025 kiến nghị ông Võ Tuấn Tiến cố tình xây dựng trái phép trên phần đất đang tranh chấp và đã có yêu cầu giữ nguyên hiện trạng.

Phòng Kinh tế xã kính mời:

1. Thành phần: Như phần kính gửi.

2. Thời gian: Lúc 14 giờ 00 phút, thứ 3 ngày 29/07/2025.

3. Địa điểm: Tại hội trường UBND xã Đăk Rve (Tầng 3).

4. Nội dung: Làm rõ nội dung đơn kiến nghị của bà Phạm Thị Lựu kiến nghị ông Võ Tuấn Tiến cố tình xây dựng trái phép trên phần đất đang tranh chấp và đã có yêu cầu giữ nguyên hiện trạng *(khi đi các bên mang theo các giấy tờ liên quan để làm rõ)*.

Phòng Kinh tế xã Đăk Rve kính mời đại diện các cơ quan, cá nhân có tên trên tham dự đúng thời gian và địa điểm nêu trên./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu VT.

TRƯỞNG PHÒNG

CỘNG HÒA X.H C.N VIỆT NAM
PHÒNG KINH TẾ
X. ĐĂK RVE - T. QUẢNG NGÃI

Nguyễn Tấn Vũ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN
V/v giải quyết nội dung đơn kiến nghị của công dân Phạm Thị Lựu, thường trú tại thôn 9, xã Đăk Rve, tỉnh Quảng Ngãi

Thực hiện Công văn số 24/UBND, ngày 11/7/2025 của UBND xã Đăk Rve về việc giải quyết nội dung kiến nghị của công dân.

Hôm nay vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 29 tháng 07 năm 2025 tại Hội trường tầng 3, UBND xã Đăk Rve, chúng toi

I. Thành phần tham gia:

1. Phòng Kinh tế xã Đăk Rve – Chủ trì:

- Ông: Nguyễn Tấn Vũ, Chức vụ: Trưởng phòng Kinh tế xã.
- Ông: Huỳnh Trần Đông, Chức vụ: Công chức phòng Kinh tế xã.
- Ông: Phạm Văn Quý, Chức vụ: Công chức phòng Kinh tế xã.

2. Đại diện Văn phòng HĐND-UBND xã – Thư ký:

- Ông: A Răn, Chức vụ: Công chức phòng Kinh tế xã.

3. Đại diện Công an xã Đăk Rve:

- Ông: Nguyễn Hữu Tiên, Chức vụ: Phó Trưởng Công an xã.

4. BQL thôn 9:

- Bà: Y Thái, Chức vụ: thôn trưởng

5. Hộ gia đình, cá nhân liên quan:

- Bà: Phạm Thị Lựu, thường trú thôn 9, xã Đăk Rve;
- Ông: Võ Tuấn Tiến, thường trú thôn 9, xã Đăk Rve;
- Ông: Nguyễn Chí Văn *(là công chức địa chính thị trấn Đăk Rve cũ)* hiện nay đang công tác tại Trung tâm phục vụ HCC xã Đăk Rve (cá nhân có liên quan đến đơn của bà Phạm Thị Lựu).

II. Nội dung: Phòng Kinh tế xã chủ trì, phối hợp với các đơn vị ban ngành liên quan và các hộ gia đình có liên quan đến nội dung đơn kiến nghị ngày 10/7/2025 của bà Phạm Thị Lựu thường trú tại thôn 9, xã Đăk Rve, tỉnh Quảng Ngãi làm cơ sở căn cứ để tham mưu UBND xã trả lời, giải quyết dứt điểm theo quy định

III. Ý kiến của các thành phần tham gia:

1. Ý kiến của phòng Kinh tế xã Đăk Rve:

- Thời điểm trước đây bà Phạm Thị Lựu cũng đã có đơn đề nghị gửi UBND thị trấn Đăk Rve (cũ) để giải quyết vào ngày 29/4/2025 về việc ngăn chặn và xử lý hành

vi vi phạm pháp luật hành vi của ông Võ Tuấn Tiến có hành vi xây dựng trái phép. Trên cơ sở đó UBND thị trấn Đăk Rve cũ đã tiến hành mời các bên liên quan để làm việc giải quyết theo nội dung đơn của bà Phạm Thị Lưu vào ngày 13/5/2025 qua đó UBND thị trấn "*đã đề nghị ông Võ Tuấn Tiến dừng ngay việc thi công xây dựng nhà ở đồng thời khi chưa giải quyết dứt điểm ông Võ Tuấn Tiến không được vào ở*". Ngày 19/5/2025 UBND thị trấn Đăk Rve đã ban hành thông báo số 30/TB-UBND về kết quả giải quyết đơn đề nghị nêu trên cho bà Phạm Thị Lưu.

- Tương tự nội dung nêu trên UBND thị trấn Đăk Rve cũ đã nhiều lần làm việc tại biên bản ngày 12/12/2024, 13/12/2024 đề nghị gia đình ông Võ Tuấn Tiến nghiêm chỉnh chấp hành dừng ngay mọi hoạt động thi công xây dựng nhà ở, tháo dở hoàn toàn khi chưa đảm bảo điều kiện theo quy định có liên quan đến đơn kiến nghị của ông Trần Thế Tất trước đây nguyên nhân là ông Võ Tuấn Tiến có hành vi xây dựng thi công trái phép các hạng mục làm ảnh hưởng đến tài sản liền kề (nhà) của ông Tất.

- Căn cứ tài liệu biên bản làm việc của liên ngành ngày 25/12/2024 tại hội trường UBND thị trấn Đăk Rve, cụ thể tại phần **IV. Ý kiến của các bên tham gia,** các cơ quan chuyên môn của UBND huyện cũ cũng đã nêu rõ về hành vi vi phạm của ông Võ Tuấn Tiến như sau" Công trình nhà ở hiện nay không có giấy phép xây dựng (trước đây bà Lựu có uỷ quyền cho một cá nhân (tức ông Tiến) đến nộp hồ sơ tại Bộ phận TN&TKQ huyện Kon Rẫy cũ tuy nhiên cá nhân này không cung cấp được giấy tờ về đất theo đúng quy định, do vậy không đủ thành phần hồ sơ đề nghị cấp phép xây dựng theo quy định để tiếp nhận). Đồng thời căn cứ tại bản án số 02/2023/DS-SL ngày 05/12/2023 về việc tranh chấp hợp đồng tín dụng của Toà án nhân dân huyện Kon Rẫy theo đó thì một phần diện tích (83,4m^2), thuộc phần đất trong giấy chứng nhận QSDĐ đứng tên bà Phạm Thị Lựu được cấp năm 2002, phần đất còn lại giáp với đất nhà ông Trần Thế Tất thì chưa có giấy chứng nhận QSDĐ. Công trình xây dựng trên đất chưa có GCN QSDĐ là không phù hợp với mục đích sử dụng đất; xây dựng cơi nới, lấn chiếm diện tích (theo khoản 11, Điều 12 Luật Xây dựng năm 2014 được sửa đổi năm 2020). Do đó đối chiếu theo Khoản 11, Điều 16, Nghị định 16/2022/NĐ-CP ngày 28/1/2022 của Chính phủ có nói rõ đối với trường hợp này xử lý theo quy định xử phạt vi phạm hành chính về đất đai, buộc chấp hành nghiêm và tháo dở trả lại hiện trạng ban đầu trước khi vi phạm".

=> Đối với vụ việc nêu trên, tại thời điểm phát sinh, địa bàn còn thuộc UBND thị trấn Đăk Rve (cũ), trực thuộc UBND huyện Kon Rẫy quản lý. Trong quá trình giải quyết, UBND thị trấn Đăk Rve cùng các cơ quan chuyên môn của huyện đã nhiều lần làm việc, lập biên bản, ban hành văn bản, thông báo yêu cầu hộ gia đình chấm dứt hành vi vi phạm và chấp hành quy định pháp luật. Tuy nhiên, hộ gia đình vẫn không chấp hành. Do đó, UBND thị trấn Đăk Rve (cũ) và các cơ quan có liên quan đã thực hiện đầy đủ trách nhiệm quản lý nhà nước theo thẩm quyền, không để xảy ra tình trạng buông lỏng quản lý. Sau sáp nhập phòng kinh tế xã đề nghị ông Võ Tuấn Tiến chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật hiện hành, các buổi làm việc trước đây, chấm dứt tất cả mọi hoạt động thi công các hạng mục liên quan. Đối với bà Phạm Thị Lưu trước mắt căn cứ đề nghị tiếp tục tuân thủ theo các nội dung quy định tại bản án số 02/2023/DS-SL ngày 05/12/2023 về việc tranh chấp hợp đồng tín dụng của Toà án nhân dân huyện Kon Rẫy.

2. Ý kiến phát biểu của đồng chí Nguyễn Chí Văn: Tôi đã nhiều lần xuống trực tiếp vận động tuyên truyền cho ông Tiến nghiêm cấm các hành vi xây dựng trái phép vào thời điểm đang còn là Công chức địa chính thị trấn Đăk Rve. Tuy nhiên ông Tiến có thái độ không hợp tác còn nói ra những lời nặng nề mạt sát tôi. Tôi cũng đã rất nhiều lần tham mưu cho UBND thị trấn cũ xử lý, xử phạt và ra thông báo nhiều lần tại thời điểm trước sáp nhập nhưng hộ gia đình vẫn ngoan cố không hợp tác và có thái độ không tôn trọng chính quyền địa phương.

3. Ý kiến của bà Phạm Thị Lựu – Nguyên đơn.

Đề nghị UBND xã Đăk Rve ngăn chặn không cho ông Võ Tuấn Tiến xây dựng nhà trên phần diện tích đất của hộ gia đình tôi vì phần diện tích đất nay hộ gia đình tôi đang tranh chấp và gia đình tôi đã có đơn gửi toà án huyện Kon Rẫy giải quyết.

4. Ý kiến của ông Võ Tuấn Tiến – Bị đơn.

Bản thân nhận thấy xây nhà khi chưa xin cấp phép, chưa đảm bảo các điều kiện pháp lý là sai phạm hoàn toàn theo quy định của pháp luật. Phần diện tích đất mà gia đình tôi đang xây dựng nhà ở là do tôi mua lại của bà Đinh Thị Thương, phần diện tích đất này trước đây bà Đinh Thị Thương mua lại của bà Phạm Thị Lựu với diện tích 192 m^2, có giấy chuyển nhượng được UBND thị trấn Kon Plong xác nhận.

VI. Kết luận:

Qua báo cáo kết quả xác minh, các tài liệu, hồ sơ và ý kiến tham gia của các thành phần dự họp, cũng như ý kiến của các bên có liên quan đến đơn kiến nghị. Liên ngành đi đến kết luận như sau:

1. Tại thời điểm phát sinh hành vi vi phạm của ông Võ Tuấn Tiến, địa bàn còn thuộc UBND thị trấn Đăk Rve (cũ), trực thuộc UBND huyện Kon Rẫy quản lý. Trong quá trình giải quyết, UBND thị trấn Đăk Rve cùng các cơ quan chuyên môn của huyện đã nhiều lần làm việc, lập biên bản, ban hành văn bản, thông báo yêu cầu hộ gia đình chấm dứt hành vi vi phạm và chấp hành quy định pháp luật. Tuy nhiên, hộ gia đình vẫn không chấp hành. UBND thị trấn Đăk Rve (cũ) và các cơ quan có liên quan đã thực hiện đầy đủ trách nhiệm quản lý nhà nước theo thẩm quyền, không để xảy ra tình trạng buông lỏng quản lý.

2. Đối với hành vi vi phạm của ông Võ Tuấn Tiến, Liên ngành đề nghị kiên quyết buộc ông Tiến chấp hành nghiêm quy định pháp luật hiện hành; chấm dứt toàn bộ hoạt động thi công xây dựng trái phép; nghiêm cấm sử dụng, sinh hoạt, cư trú tại công trình vi phạm theo đúng quy định.

3. Trên cơ sở đó, Phòng Kinh tế xã Đăk Rve tổng hợp, tham mưu báo cáo UBND xã đối với các nội dung vi phạm của ông Võ Tuấn Tiến. Sau khi có kết quả giải quyết tranh chấp đất đai của bà Phạm Thị Lựu từ toà án (vì hiện tại bà Lựu đang gửi đơn lên toà án nhân dân huyện Kon Rẫy). Phòng sẽ tiếp tục tham mưu UBND xã xem xét, xử lý theo đúng quy định của pháp luật, đảm bảo không chồng chéo giữa giải quyết tranh chấp dân sự và xử lý vi phạm hành chính.

Biên bản kết thúc vào lúc 17 giờ 00 phút cùng ngày, nội dung biên bản đã được thông qua tại buổi làm việc và thống nhất ký tên./.

Chủ trì

PHÒNG KINH TẾ

Nguyễn Tấn Vũ

Người ghi biên bản

A Rắc

Đ/d Ban quản lý thôn 9

Y Thái

Đ/d hộ gia đình

Kon Thị Giữ

ĐẠI DIỆN CÔNG AN XÃ

Nguyễn Hữu Tiến

Tôi đã xây dựng trên nhà cửa dột nát, mong chính quyền địa phương tạo điều kiện giúp đỡ cho gia đình tôi

Ký

Hồ Tuấn Tích

UBND XÃ ĐĂK RVE **PHÒNG KINH TẾ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 15 /BC-PKT	*Đăk Rve, ngày 29 tháng 07 năm 2025*

BÁO CÁO

Kết quả giải quyết đơn kiến nghị, phản ánh của đơn kiến nghị của công dân Phạm Thị Lựu, thường trú tại thôn 9, xã Đăk Rve, tỉnh Quảng Ngãi

Thực hiện Công văn số 24/UBND, ngày 11/7/2025 của UBND xã Đăk Rve về việc giải quyết nội dung kiến nghị của công dân.

Căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao, Phòng Kinh tế xã Đăk Rve báo cáo như sau:

Ngày 29/7/2025 Phòng Kinh tế xã đã chủ trì phối hợp với Văn phòng HĐND-UBND xã, Công an xã và các đơn vị, hộ gia đình, cá nhân liên quan tiến hành làm việc để xác minh, kiểm tra, rà soát các văn bản tài liệu liên quan giải quyết nội dung liên quan đơn kiến nghị của bà Phạm Thị Lựu, thường trú tại thôn 9, xã Đăk Rve gửi đến UBND xã ngày 10/7/2025.

1. Về tài liệu, giấy tờ liên quan phục vụ công tác giải quyết đơn:

- Biên bản làm việc của UBND thị trấn Đăk Rve cũ: Ngày 13/5/2025, 12/12/2025, 13/12/2025; Biên bản làm việc liên ngành *(UBND thị trấn Đăk Rve, phòng KT-HT huyện, phòng TN-MT huyện, Chi nhánh VPĐK đất đai huyện, BQL thôn 9 và đại diện các hộ gia đình, cá nhân liên quan)* ngày 25/12/2024.

- Thông báo số 30/TB-UBND về kết quả giải quyết đơn đề nghị nêu trên cho bà Phạm Thị Lựu.

- Giấy chứng nhận chuyển nhượng (bản photo) ngày 18/9/1999 giữa bà Phạm Thị Lựu bán cho bà Đinh Thị Thương *(hiện nay đã bán cho ông Vũ Tuấn Tiến)* và một số giấy tờ khác có liên quan kèm theo;

- Giấy chứng nhận QSDĐ (bản photo) số Seri W 013596, do UBND huyện Kon Rẫy cấp ngày 24/12/2002 đứng tên bà Phạm Thị Lựu.

- Bản án số 02/2023/DS-ST, ngày 05/12/2023 của Toà án nhân dân huyện Kon Rẫy về việc tranh chấp hợp đồng tín dụng.

2. Kết quả làm việc

**** Quá trình làm việc:***

- Thời điểm trước đây bà Phạm Thị Lựu cũng đã có đơn đề nghị gửi UBND thị trấn Đăk Rve (cũ) để giải quyết vào ngày 29/4/2025 về việc ngăn chặn và xử lý hành vi vi phạm pháp luật hành vi của ông Võ Tuấn Tiến có hành vi xây dựng trái phép. Trên cơ sở đó UBND thị trấn Đăk Rve cũ đã tiến hành mời các bên liên quan để làm việc giải quyết theo nội dung đơn của bà Phạm Thị Lưu vào ngày 13/5/2025 qua đó UBND thị trấn "đã đề nghị ông Võ Tuấn

Tiến dừng ngay việc thi công xây dựng nhà ở đồng thời khi chưa giải quyết dứt điểm ông Võ Tuấn Tiến không được vào ở". Ngày 19/5/2025 UBND thị trấn Đăk Rve đã ban hành thông báo số 30/TB-UBND về kết quả giải quyết đơn đề nghị nêu trên cho bà Phạm Thị Lựu.

- Tương tự nội dung nêu trên UBND thị trấn Đăk Rve cũ đã nhiều lần làm việc tại biên bản ngày 12/12/2024, 13/12/2024 đề nghị gia đình ông Võ Tuấn Tiến nghiêm chỉnh chấp hành dừng ngay mọi hoạt động thi công xây dựng nhà ở, tháo dở hoàn toàn khi chưa đảm bảo điều kiện theo quy định có liên quan đến đơn kiến nghị của ông Trần Thế Tất trước đây nguyên nhân là ông Võ Tuấn Tiến có hành vi xây dựng thi công trái phép các hạng mục làm ảnh hưởng đến tài sản liền kề (nhà) của ông Tất.

- Căn cứ tài liệu biên bản làm việc của liên ngành ngày 25/12/2024 tại hội trường UBND thị trấn Đăk Rve, cụ thể tại phần **IV. Ý kiến của các bên tham gia,** các cơ quan chuyên môn của UBND huyện cũ cũng đã nêu rõ về hành vi vi phạm của ông Võ Tuấn Tiến như sau" Công trình nhà ở hiện nay không có giấy phép xây dựng (trước đây bà Lựu có uỷ quyền cho một cá nhân (tức ông Tiến) đến nộp hồ sơ tại Bộ phận TN&TKQ huyện Kon Rẫy cũ tuy nhiên cá nhân này không cung cấp được giấy tờ về đất theo đúng quy định, do vậy không đủ thành phần hồ sơ đề nghị cấp phép xây dựng theo quy định để tiếp nhận). Đồng thời căn cứ tại bản án số 02/2023/DS-SL ngày 05/12/2023 về việc tranh chấp hợp đồng tín dụng của Toà án nhân dân huyện Kon Rẫy theo đó thì một phần diện tích (83,4m2), thuộc phần đất trong giấy chứng nhận QSDĐ đứng tên bà Phạm Thị Lựu được cấp năm 2002, phần đất còn lại giáp với đất nhà ông Trần Thế Tất thì chưa có giấy chứng nhận QSDĐ. Công trình xây dựng trên đất chưa có GCN QSDĐ là không phù hợp với mục đích sử dụng đất; xây dựng cơi nới, lấn chiếm diện tích (theo khoản 11, Điều 12 Luật Xây dựng năm 2014 được sửa đổi năm 2020). Do đó đối chiếu theo Khoản 11, Điều 16, Nghị định 16/2022/NĐ-CP ngày 28/1/2022 của Chính phủ có nói rõ đối với trường hợp này xử lý theo quy định xử phạt vi phạm hành chính về đất đai, buộc chấp hành nghiêm và tháo dở trả lại hiện trạng ban đầu trước khi vi phạm".

=> Đối với vụ việc nêu trên, tại thời điểm phát sinh, địa bàn còn thuộc UBND thị trấn Đăk Rve (cũ), trực thuộc UBND huyện Kon Rẫy quản lý. Trong quá trình giải quyết, UBND thị trấn Đăk Rve cùng các cơ quan chuyên môn của huyện đã nhiều lần làm việc, lập biên bản, ban hành văn bản, thông báo yêu cầu hộ gia đình chấm dứt hành vi vi phạm và chấp hành quy định pháp luật. Tuy nhiên, hộ gia đình vẫn không chấp hành. Do đó, UBND thị trấn Đăk Rve (cũ) và các cơ quan có liên quan đã thực hiện đầy đủ trách nhiệm quản lý nhà nước theo thẩm quyền, không để xảy ra tình trạng buông lỏng quản lý. Sau sáp nhập phòng kinh tế xã đề nghị ông Võ Tuấn Tiến chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật hiện hành, các buổi làm việc trước đây, chấm dứt tất cả mọi hoạt động thi công các hạng mục liên quan. Đối với bà Phạm Thị Lưu trước mắt căn cứ đề nghị tiếp tục tuân thủ theo các nội dung quy định tại bản án số 02/2023/DS-SL ngày 05/12/2023 về việc tranh chấp hợp đồng tín dụng của Toà án nhân dân huyện Kon Rẫy.

**** Kết luận:***

- Tại thời điểm phát sinh hành vi vi phạm của ông Võ Tuấn Tiến, địa bàn còn thuộc UBND thị trấn Đăk Rve (cũ), trực thuộc UBND huyện Kon Rẫy quản lý. Trong quá trình giải quyết, UBND thị trấn Đăk Rve cùng các cơ quan chuyên môn của huyện đã nhiều lần làm việc, lập biên bản, ban hành văn bản, thông báo yêu cầu hộ gia đình chấm dứt hành vi vi phạm và chấp hành quy định pháp luật. Tuy nhiên, hộ gia đình vẫn không chấp hành. UBND thị trấn Đăk Rve (cũ) và các cơ quan có liên quan đã thực hiện đầy đủ trách nhiệm quản lý nhà nước theo thẩm quyền, không để xảy ra tình trạng buông lỏng quản lý.

- Đối với hành vi vi phạm của ông Võ Tuấn Tiến, Liên ngành đề nghị kiên quyết buộc ông Tiến chấp hành nghiêm quy định pháp luật hiện hành; chấm dứt toàn bộ hoạt động thi công xây dựng trái phép; nghiêm cấm sử dụng, sinh hoạt, cư trú tại công trình vi phạm theo đúng quy định.

- Trên cơ sở đó, Phòng Kinh tế xã tổng hợp, báo cáo UBND xã đối với các nội dung vi phạm của ông Võ Tuấn Tiến. Sau khi có kết quả giải quyết tranh chấp đất đai của bà Phạm Thị Lựu từ toà án (vì hiện tại bà Lựu đang gửi đơn lên toà án nhân dân huyện Kon Rẫy). Phòng sẽ tiếp tục tham mưu UBND xã xem xét, xử lý theo đúng quy định của pháp luật, đảm bảo không chồng chéo giữa giải quyết tranh chấp dân sự và xử lý vi phạm hành chính.

(có biên bản làm giải quyết của liên ngành ngày 29/7/2025 của phòng Kinh tế xã kèm theo)

Trên đây là báo cáo của phòng kinh tế xã về Kết quả giải quyết đơn kiến nghị, phản ánh của đơn kiến nghị của công dân Phạm Thị Lựu, thường trú tại thôn 9, xã Đăk Rve, tỉnh Quảng Ngãi *(có dự thảo Văn bản tham mưu trả lời cho công dân kèm theo)*. Kính trình UBND xã xem xét, chỉ đạo./.

Nơi nhận:
- UBND xã (b/c);
- VP HĐND-UBND xã;
- Lưu: VT.

TRƯỞNG PHÒNG

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
PHÒNG KINH TẾ
X.ĐĂK RVE -T.QUẢNG NGÃI

Nguyễn Tấn Vũ

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐĂK RVE**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 102 /UBND-KT Về việc trả lời đơn kiến nghị của công dân	*Đăk Rve, ngày 29 tháng 07 năm 2025*

Kính gửi: Bà Phạm Thị Lựu; địa chỉ thường trú: thôn 9, xã Đăk Rve, tỉnh Quảng Ngãi.

Ngày 11/7/2025, UBND xã Đăk Rve đã nhận được đơn kiến nghị của công dân Phạm Thị Lựu, thường trú tại thôn 9, xã Đăk Rve, tỉnh Quảng Ngãi. **Nội dung kiến nghị**: *(1) UBND xã Đăk Rve (sau sáp nhập) khẩn trương kiểm tra, lập biên bản vi phạm hành chính đối với ông Võ Tuấn Tiến về hành vi xây dựng trái phép trên đất đang có tranh chấp; (2) Tạm đình chỉ và ngăn chặn việc sử dụng công trình trái phép, đồng thời buộc khôi phục hiện trạng ban đầu; (3) Có văn bản báo cáo cấp có thẩm quyền để hỗ trợ xử lý vụ việc đúng theo quy đinh pháp luật.*

Sau khi xem xét đơn, UBND xã đã chỉ đạo, giao Phòng Kinh tế xã chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan, hộ gia đình, cá nhân có liên quan đến đơn kiến nghị nhằm kiểm tra, xác minh và giải quyết các nội dung nêu trong đơn để trả lời cho công dân, kết quả cụ thể như sau:

1. Quá trình tiếp nhận và tổ chức giải quyết đơn kiến nghị của công dân.

Ngay sau khi tiếp nhận, UBND xã đã ban hành Văn bản chỉ đạo số 24/UBND ngày 11/7/2025, giao Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tiến hành kiểm tra, xác minh, giải quyết các nội dung trong đơn và tham mưu báo cáo kết quả, trả lời công dân trước ngày 18/7/2025.

Trên cơ sở đó, ngày 14/7/2025 Phòng Kinh tế xã ban hành Giấy mời số 01/GM-KT, mời các bên liên quan tham gia buổi làm việc vào ngày 16/7/2025. Tuy nhiên, bà Phạm Thị Lựu có lý do cá nhân (điều trị bệnh) nên không thể tham dự. Do không có mặt nguyên đơn, buổi làm việc chưa thể tiến hành đầy đủ theo quy định, dẫn đến việc chưa có căn cứ để lập báo cáo tham mưu cho UBND xã đúng thời hạn.

Để tiếp tục giải quyết, ngày 25/7/2025 Phòng Kinh tế xã tiếp tục ban hành Giấy mời số 02/GM-KT, mời các bên liên quan làm việc vào ngày 29/7/2025. Tại buổi làm việc ngày 29/7/2025, bà Phạm Thị Lựu đã có mặt cùng các bên liên quan, và nội dung đơn kiến nghị mới được xác minh, lập biên bản theo quy định.

Như vậy, nguyên nhân dẫn đến việc kéo dài thời gian giải quyết đơn kiến nghị không chỉ xuất phát từ quy trình làm việc của cơ quan chuyên môn, mà còn do khách quan khi công dân không tham gia được buổi làm việc lần đầu. UBND xã và Phòng Kinh tế xã đã thực hiện đầy đủ trách nhiệm, kịp thời ban hành văn bản chỉ đạo, giấy mời và tiến hành các bước xác minh theo đúng quy định pháp luật.

2. Về việc trả lời đơn kiến nghị của công dân.

2.1. Đề nghị UBND xã Đăk Rve (sau sáp nhập) khẩn trương kiểm tra, lập biên bản vi phạm hành chính đối với ông Võ Tuấn Tiến về hành vi xây dựng trái phép trên đất đang có tranh chấp; Tạm đình chỉ và ngăn chặn việc sử dụng công trình trái phép, đồng thời buộc khôi phục hiện trạng ban đầu.

Cụ thể:

Căn cứ các biên bản làm việc, các văn bản thông báo của UBND thị trấn Đăk Rve (cũ); kết quả làm việc liên ngành trước đây *(gồm các phòng ban chuyên môn của UBND huyện cũ)* và Báo cáo số 15/BC-PKT ngày 29/7/2025 của Phòng Kinh tế xã (có biên bản kèm theo), UBND xã nhận thấy:

- Hành vi xây dựng của ông Võ Tuấn Tiến đã được UBND thị trấn Đăk Rve (cũ) cùng các cơ quan chuyên môn nhiều lần lập biên bản, ban hành thông báo, yêu cầu chấm dứt vi phạm, tuy nhiên hộ gia đình vẫn chưa chấp hành.

- Sau sáp nhập, UBND xã tiếp tục chỉ đạo Phòng Kinh tế xã làm việc, đề nghị ông Tiến chấp hành nghiêm quy định pháp luật; chấm dứt toàn bộ hoạt động xây dựng trái phép; không được sử dụng, sinh hoạt tại công trình vi phạm.

Trên cơ sở các nội dung nêu trên, UBND xã Đăk Rve sẽ tiếp tục chỉ đạo Phòng Kinh tế xã tổng hợp, tham mưu xử lý theo đúng quy định pháp luật sau khi có kết quả giải quyết tranh chấp đất đai giữa bà Phạm Thị Lựu và ông Võ Tuấn Tiến do Tòa án nhân dân huyện Kon Rẫy thụ lý, nhằm đảm bảo không chồng chéo giữa việc giải quyết tranh chấp dân sự và xử lý vi phạm hành chính.

(Chi tiết thể hiện tại Báo cáo số 15/BC-PKT ngày 29/7/2025 của Phòng Kinh tế xã và biên bản làm việc liên ngành ngày 29/7/2025, kèm theo).

2.2. Về kiến nghị có văn bản báo cáo cấp có thẩm quyền để hỗ trợ xử lý vụ việc đúng theo quy định pháp luật: Hiện nay, UBND xã đang chỉ đạo Phòng Kinh tế phối hợp với các cơ quan, đơn vị[1] cũ rà soát lại các nội dung liên quan đến việc xử lý theo đơn kiến nghị của công dân. Trường hợp khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai, UBND xã sẽ có văn bản xin ý kiến chỉ đạo, hướng dẫn xử lý vụ việc theo đúng quy định.

UBND xã Đăk Rve trả lời để bà Phạm Thị Lựu, thường trú tại thôn 9, xã Đăk Rve, tỉnh Quảng Ngãi được biết./.

Nơi nhận:
- Như trên (đ/b);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế; VP HĐND-UBND xã (t/dõi);
- BQL thôn 9 (t/dõi);
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Văn Hiển

[1] Phòng NN&MT huyện Kon Rẫy cũ; Chi nhánh Vp đất đai cũ; Phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị huyện cũ,..